

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP-CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 122/2023/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466, 467/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 192, tờ bản đồ số 76, diện tích 196.1m², trong đó loại đất ở đô thị (ODT) 120m², còn lại cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 731397, số vào sổ cấp GCN: CS05414 ngày 03/07/2019 đứng tên Đặng Thanh Sỹ.

Tọa lạc khu vực 03 đường Hồ Trung Thành, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2/ Tài sản gắn liền với đất là nhà chính và hàng rào: Nhà cấp 3, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách xây tường 20cm, cầu thang bê tông cốt thép tay vịn bằng kính+gỗ, nền gạch men, mái bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn: 216,9m².

Hàng rào: Khung BTCT, vách xây tường cao 2,2m + khung sắt cao 1m, chiều dài 21,5m (bên trái từ lộ nhìn vào); hàng rào khung sắt dài 9,5m, cao 2,9m (bên phải từ lộ nhìn vào).

Giá khởi điểm làm tròn: 4.902.957.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm lẻ hai triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.....

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 18 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: D1 đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te